



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



385.000 €

51 M²

WOHNFLÄCHE

45 m²



1



1



1



1



-



WOHNUNG IN CLERVAUX

- Dreifachverglasung
- Elektrische Jalousien
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Aufzug

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in Clervaux! Dieses Apartment in einer 2020 erbauten Residenz bietet auf rund 51 m² modernen Wohnkomfort – perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsmöglichkeit.

Die helle, großzügige Wohnung begeistert mit einem freundlichen Schlafzimmer, großen Fensterflächen und viel Tageslicht. Ausstattungsmerkmale wie dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden und eine moderne Doppel-Lüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ein Aufzug im Gebäude ermöglicht bequemen Zugang zu allen Etagen, während die großzügige Terrasse zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Das Appartement setzt sich wie folgt zusammen :

Eingang (3m²) mit grossem Schrank
Heller Wohnbereich (28 m²) mit moderner Einbauküche
Grosse Terrasse (45 m²)
Ein Schlafzimmer (12 m²)

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE



WÄRMESCHUTZKLASSE



FLÄCHEN

Terrasse	45 m ²
Innenparkplatz	1
Keller	
Eingang	3 m ²
Wohnzimmer/Küche	28 m ²
Schlafzimmer	12 m ²
Badezimmer	8 m ²



66, Grand-Rue, 9711 Clervaux

KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+35226957111 | +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.