



559.000 € 16% TVA

76.05 M²

WOHNFLÄCHE

7 m²



2



1



1



1



-



WOHNUNG IN WEISWAMPACH

- Internet
- Solaranlage
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Elektrische Rollläden
- Videotelefon
- PVC Fenster
- Dreifachverglasung

Neue Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Fertigstellung in Weiswampach!

Inklusive einer vollausgestatteten Einbauküche vom Küchenhaus THIEX.

Obwohl die Schlüsselübergabe für das letzte Quartal 2025 geplant ist, haben Sie als zukünftiger Käufer derzeit noch sämtliche Auswahlmöglichkeiten der Materialien bzw. des Innenausbaus!

Das Appartement 4B mit 76,05 m² Wohnfläche befindet sich auf der 1. Etage und setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangsbereich – Wohn-/Esszimmer mit offener Küche – WC – 2 Schlafzimmer – Abstellraum – Badezimmer mit Dusche – Terrasse

Diese Wohnung verfügt über einen privaten Keller, sowie einen Innen- und einen Außenstellplatz.

Der oben angegebene Preis versteht sich inklusive 17% MwSt.

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu



A

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

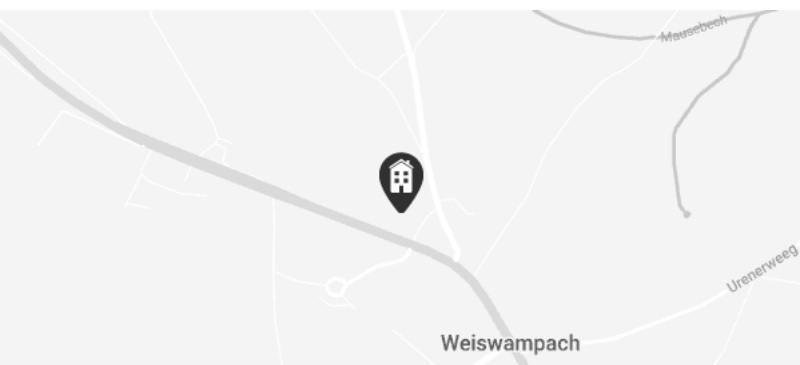
B

WÄRMESCHUTZKLASSE



FLÄCHEN

Empfangshalle	7.3 m ²
Wohnzimmer/Küche	34.45 m ²
Toilette	1.35 m ²
Schlafzimmer	13 m ²
Schlafzimmer	10 m ²
Badezimmer (Dusch)	5 m ²
Waschraum	2 m ²
Terrasse	7.6 m ²
Keller	7 m ²
Aussenparkplatz	
Innenparkplatz	1



59, Gruuss Strooss, 9991 Weiswampach

KOHNEN Marlo

Ansprechpartner

+35226957111 | +352621662199
m.kohnen@hob.lu

Für weitere Informationen oder eine Visite, kontaktieren Sie uns unter +352 26 95 71 11.

Shopping Center Massen | 24, op der Haart | L-9999 Wemperhardt | info@hob.lu | www.hob.lu